

Wijkinformatie 2

over plannen met de wijk



15 oktober 2007

In september 2007 zijn in het E3 journaal een drietal plannen aangekondigd:

1. voorontwerp bestemmingsplan Q4
2. startnotitie milieueffectrapportage Holland Casino
3. plan MER bestemmingsplan Q4.

Deze drie plannen liggen momenteel ter inzage in het stadskantoor. De zaken die met deze plannen geregeld worden zullen flinke invloed hebben op hoe Uw (en onze) wijk er over een paar jaar uit gaat zien.

Voor veel mensen is het meest ingrijpende plan-onderdeel het voornemen om aan het Nolensplein een Holland Casino te vestigen. Dit Casino zou vrijwel elke dag open zijn, van 's middags tot diep in de nacht, en meer dan een half miljoen bezoekers per jaar trekken. (vergelijk: de Maaspoort ca. 150.000, en dat is inclusief Carnaval etc)

Nadelen:

Grootschalig: Het Casino zal zo'n 10.000 m² groot worden, terwijl elders in Q4 gestreefd wordt naar bedrijven en kantoren van max 150 m². *Ter vergelijking: Bijenkorf Outlet in de Vleesstraat is 4.000 m² Trefcenter 14.000 m², maar de C1000 in het Trefcenter is 'maar' 4000 m²* Wij vinden het geplande casino een te grote kolos.

De Parkeergarage, die onder het Holland Casino moet komen, krijgt een in- en uitgang aan de Parkstraat. Dit betekent verkeers- en lawaaioverlast tot diep in de nacht.

Al het verkeer dat naar het Casino komt, is extra, bovenop het nu al drukke verkeer op de Goltziusstraat en Puteanusstraat. Dit zal extra files, en lastiger oversteken betekenen.

Het Casino komt half in een woonomgeving. De overlast van geluid (denk aan luchtbehandeling) laden en lossen (in de Noord- Buitensingel!) en uitlaatgassen (500.000 bezoekers) komt voor een fors deel in een woonwijk terecht.

Een Casino op 100m afstand van het Valuascollege is vragen om moeilijkheden.

U kunt uw **mening** kenbaar maken door een brief naar het college van B&W postbus 3434 5902 RK Venlo te sturen met als aanhef "reactie op voorontwerp-bestemmingsplan Q4". In de brief geeft u aan waarom u geen Holland Casino in de buurt van het Nolensplein wilt.

Het lijkt verstandig om een kopie van uw brief naar één of meer politieke partijen te sturen.

De inspraakperiode loopt t/m **24 oktober 2007**

Aanvullende informatie op
Leonard Bol tel 077 3549563
Ruud Everaerts tel 06 1855 76 79

www.venlobinnenstad.nl/nieuws.htm
lbol@wanadoo.nl
r_everaerts@hotmail.com

